

Deine Bau- und Nebenkosten im Überblick

Worauf du achten solltest

Beim Bau deines Traumhauses gibt es eine Menge einzelner Punkte zu beachten. Gut, wenn du alles im Überblick hast. Denn dann bist du immer auf der sicheren Seite. Hier bekommst du einen kleinen Überblick zu den wichtigsten Kostenpunkten – egal, ob du eine schlüsselfertige Erstellung deines Hauses beauftragst oder ob du die Arbeiten an Einzelunternehmen vergibst. Beachte: Die Planung und Kostenermittlung für dein eigenes Zuhause sollte aber auf jeden Fall ein Fachpersonal (z. B. Architekt:in) übernehmen.

Für Grundstück und Erwerb

- Grundstückskaufpreis
- Notar- und Gerichtskosten (2 % des Kaufpreises)
- Grunderwerbssteuer (5 % des Kaufpreises in Niedersachsen, 6 % in Berlin)
- Evtl. Makler:inprovision (5,95 % des Kaufpreises; teilen sich Käufer:in und Verkäufer:in)
- Vermessungskosten
- Baugrundgutachten
- Abbruch
- Abholzen
- Bodenbewegung

Für das Bauwerk

- Baukosten schlüsselfertig
- Betriebstechnische Anlagen
- Sondermaßnahmen

Für Außenanlagen

- Einfriedung
- Gehwege und Terrassen
- Versorgungsanlagen (Kanal, Wasser, Strom, Gas auf eigenem Grundstück)
- Verkehrsanlagen/Stellplatz
- Grünflächen

Baunebenkosten

- Evtl. Architekt:innen- und Ingenier:innenleistungen
- Verwaltungstätigkeit des Bauherrn (z. B. Kosten Baubetreuung)
- Evtl. Prüfstatiker:in
- Baugenehmigung
- Behördliche Abnahmen
- Telekommunikationsanschluss
- Sachverständige:r
- Versicherungen

