

Dein eigenes Zuhause planen



Checkliste

Gut geplant ist halb eingezogen. Um deinen Traum vom eigenen Zuhause wahrzumachen, kannst du super unsere Checkliste nutzen. Denn es gibt viele wichtige Faktoren, die du beachten solltest, um alles von Anfang an in die richtige Richtung zu steuern. Lass dich jetzt von unseren Fragen inspirieren und bereite dich damit Schritt für Schritt auf dein neues Zuhause vor.

Wünsche und Bedürfnisse

- 1 Wie sieht dein Traum-Zuhause aus?** (Altbauwohnung, moderner Neubau, Reihenhaus, idyllisches Fachwerkhaus etc.)

- 2 Was sind die absoluten Must-Haves in deinem zukünftigen Zuhause? Worauf willst du auf keinen Fall verzichten?**

(z. B. Garten, Kamin, Arbeitszimmer, Werkstatt, Anbindung zu ÖPNV in Laufweite, barrierefrei ...)

- 3 Was wäre nice to have?** (Was du dir wünschen würdest, was aber nicht unbedingt sein muss, z. B. Weinkeller,

Fußbodenheizung, Garage, Fahrstuhl ...)

- 4 Wie viele Personen werden langfristig im Haus wohnen?**

- 5 Wer muss alles unter Dach und Fach kommen?** (Großeltern oder andere Familienmitglieder, Kinder, evtl. Au Pair, Haustiere ...)

Finanzieller Spielraum / Budget

- 1 Meine / unsere Einkünfte monatlich:**

 €

- 2 Meine / unsere Ausgaben monatlich** (Rechnungen, Unterhaltungskosten wie Miete, Lebensmittel, Einkäufe, Kinderbetreuungs-kosten, Schulden, Sparanlagen, Versicherungen usw.):

 €

- 3 Monatliches Haushaltsbudget** (Einkünfte – Ausgaben):

 €

- 4 Wie hoch darf die monatliche Darlehensrate sein?** (**Tipp:** nicht höher als 40 % des Nettoeinkommens)

 €

5 Ggf. Eigenkapital:

6 Ggf. Bausparsumme :

7 Welche Förderprogramme kommen für mich / uns in Frage?

Konkrete Kriterien festlegen

1 **Wohngebiet** (Stadt, Land, bestimmte Wohnviertel oder Orte)

2 **Zimmer und Grundriss**

Wohnfläche insgesamt:

 m²

Schlafzimmer

Kinderzimmer

Arbeitszimmer

Bad

Wohnzimmer

Wirtschaftsräume

Keller

Dachboden

Werkstatt

Garage

Garten oder Balkon

Weitere Zimmer

3 **Anschlüsse und Umgebung**

ÖPNV

Ärzte oder Krankenhäuser

Schulen oder Kitas

Einkaufsmöglichkeiten

Weitere wichtige Anschlüsse

4 **Weitere Kriterien**

